

PENERIMAAN MAHASISWA BARU

ANGKATAN-XXII

Semester Ganjil 2015/2016

Perkuliahan dimulai : **bulan Agustus 2015**

PROGRAM PASCASARJANA

MAGISTER TEKNIK PERENCANAAN

(*Urban and Real Estate Development*)

UNIVERSITAS TARUMANAGARA

Terakreditasi:B

terbuka untuk sarjana teknik dan non teknik

Open House:

(sesuai dengan konfirmasi calon peserta)

I. KONSEP PROGRAM

Dalam 15-20 tahun terakhir terdapat 3 (tiga) faktor penggerak (*“driver”*) yang paling berpengaruh terhadap perkembangan kota di Indonesia, yaitu urbanisasi, globalisasi dan swastanisasi.

Akibat dari faktor pertama yaitu proses urbanisasi adalah bahwa untuk menjadikan pertama kalinya dalam sejarah peradaban manusia, bumi kita mempunyai lebih banyak penduduk di perkotaan

Dalam hal ini Indonesia bukan merupakan sebuah perkecualian, antara tahun 2010 sampai 2030 penduduk urban di Indonesia akan berlipat dua kali dari ± 95 juta menjadi ± 190 juta orang. Bagi pengembangan kota ini berarti bahwa penambahan penduduk kota setiap tahunnya adalah $\pm 4,7$ juta, ekuivalen dengan empat buah kota sebesar Semarang. Untuk mengantisipasi kecepatan urbanisasi ini kita membutuhkan perluasan kota ekuivalen dengan 100 kota sebesar Yogyakarta dengan penduduk minimal 1 juta per kota.

Faktor kedua adalah proses globalisasi ekonomi yang membawa perubahan-perubahan struktural dalam berbagai aspek kehidupan *urban*, mulai dari aspek *social-economi*, *cultural* sampai ke aspek *spatial* dan *environmental*, faktor ketiga adalah semakin berperannya sektor swasta dalam pengembangan kota.

Sesuai dengan proses demokratisasi maka pembangunan kota sekarang bukan lagi menjadi urusan pemerintah tetapi akan menjadi urusan bersama antara pemerintah, swasta & masyarakat. Terutama peran swasta sebagai investor, developer maupun operator bukan saja penting bagi pembangunan kota tetapi juga dalam berbagai pelayanan urban yang sebelumnya menjadi monopoli pemerintah seperti pelayanan kesehatan dan pendidikan.

II. TUJUAN PROGRAM

Menghasilkan lulusan yang mempunyai kemampuan sebagai berikut: Memahami sistem kehidupan *urban* dan dinamika perubahannya. Mengidentifikasi berbagai

masalah pokok perkembangan kota, kondisi pasar properti dan secara kreatif menyusun usulan-usulan investasi dan pengembangan proyek yang memiliki nilai tambah tinggi bukan saja untuk para investor tetapi untuk keseluruhan kota. Mampu melaksanakan proyek pengembangan kota dan real estat berbasis pada kemitraan antara pemerintah, swasta dan masyarakat. Menghasilkan tenaga ahli dan manajer yang mampu memahami peningkatan kerja dan *sustainability* dari sistem perkotaan yang legal secara hukum, kompatibel secara sosial-kultural dan feasible secara ekonomi.

III. PESERTA PROGRAM

Program ini dikembangkan baik untuk mereka yang bergerak di dunia bisnis, akademik maupun di pemerintahan, antara lain, perusahaan swasta di bidang pengembangan properti/real estat, investasi properti, manajemen properti, pemasaran properti, *mortgage banking* dan perbankan secara umum, development bank, dan institusi lain yang terkait yang bergerak di bidang perkotaan, dan real estat.

IV. PROSES PEMBELAJARAN

Penerapan kurikulum berbasis kompetensi yang didukung oleh dosen berkualitas, pakar dan praktisi:

- Pemahaman teori ditunjang dengan pelatihan untuk melakukan kajian ilmiah;
- Studi kasus dan *best practices* sebagai referensi dan;
- Latihan keterampilan dengan melakukan simulasi proses pengembangan pada kondisi riil.

V. KURIKULUM

Materi pembelajaran yang berasal dari berbagai disiplin ilmu (terutama engineering/arsitektur, ekonomi, manajemen/bisnis) disusun menjadi sebuah program pembelajaran yang terintegrasi dan komprehensif.

Mata Kuliah	SKS	Semester
Urban Economic 1&2	5	1/2
Property Market Analysis	3	1/2
Urban Development 1	3	1
Planning and Programming (Studio 1)	4	1
Real Estate Development 1	3	1/2
Methodology of Social Research	2	1/2
Property and Real Estate Management	2	1/2
Project Development (Studio 2)	5	2
Structure & Morphology of City	3	2
Advanced Urban/Real Estate Development (Kolloq)	2	2/3
Thesis	6	3
Pilihan (Property Marketing/Selective Course)	2	2/3
Total SKS: 10 Mata Kuliah +Tesis+(Pilihan)	40-44	1,2 & 3

VI. PENGELOLA PROGRAM

Prof. Ir. Roesdiman Soegiarso, M.Sc., Ph.D (Rektor)
Dr. Indra Widjaja, SE., MM (Direktur Pascasarjana)
Dr.-Ing. Jo Santoso (Ketua Program)
Ir. Liong Ju Tjung, MSc (Sekretaris Program)

VII. PERKULIAHAN

Semester Ganjil: Agustus-Desember
Semester Genap: Februari-Juni
Tempat Perkuliahan di Kampus I Gedung Utama Lantai-15 Jl. Letjen S. Parman
No.1 Grogol Jakarta 11440.
Perkuliahan dilaksanakan pada hari:
Selasa s/d Jumat pada pukul: 18.30-21.30 Wib
dan atau Sabtu pada pukul: 09.30-16.30 Wib

VIII. STAF PENGAJAR

Dr.-Ing. Jo Santoso (Ketua Program)
Dr. Ir. Lana Winayanti, MCP
Dr. Ir. Nurahma Tresani, M.M., MPM
Dr. Ir. Danang Priatmodjo, M.Arch
Dr. Ir. Sujana Rojat, DEA
Dr. Rita Padawangi, MA., M.Arch.
Ir. Kemal Taruc, M.Sc, MBA
Ir. Liong Ju Tjung, M.Sc (Sekretaris Program)
Ir. Sylvie Wirawati, M.T
Ir. Priyendiswara AB, M.Com
Ir. Benny Supriyanto, M.Sc
Ir. Hari Ganie, M.M
Joyce Heryanto, S.T., M.Sc
Drs. Suwito Santoso, M.M
Dipl.-Ing. Rudy Wahyu
Dipl.-Ing. Eduard Tjahjadi
Suryono Herlambang, S.T., M.Sc
Wita Permatasari Simatupang, S.T., M.Sc
Yulianti Tanyadji, S.T., M.Sc
Ir. Ricky Pittra Halim, M.T
Erwin Hadi Subrata, S.T., MT
Ir. Nasiruddin Mahmud, S.Si., M.Sc
Ir. Lamidi, M.M., M.T
Miya Irawati, S.T., M.Sc
Regina Suryadjaja, ST., MT
Meyriana Kesuma, ST., MT
Yulianti Tanyadji, ST., MSc
Agus Banderu, MBA., B.Arch
Ricky Kurniadi Yaprimadi, ST., MT

IX. JADWAL ADMINISTRASI AKADEMIK (Angkatan ke-XXII / 2015-16)

	Semester Genap	Semester Ganjil
a. Pendaftaran	Nov - Januari	Mei – Juli
b. Wawancara/Seleksi	Des - Januari	Juni – Juli
c. Mulai Perkuliahan	Februari	Agustus
d. Matrikulasi	Februari	Juli/Agustus
e. Jadwal Kuliah		
• Selasa – Jumat	18.30 - 21.30 Wib	
• Sabtu (untuk mata kuliah Studio)	09.30 - 16.30 Wib	
• Senin tidak ada jadwal perkuliahan		

X. BIAYA PENDIDIKAN

- a. Biaya Seleksi Masuk Rp 500.000,-
- b. Biaya Registrasi Rp 400.000,-/ semester
- c. Biaya Matrikulasi Rp 750.000,-/mata kuliah
- d. Biaya Pendidikan untuk 3 semester Rp.48.000.000,-
- e. Biaya-biaya lain seperti biaya sidang tesis, ujian susulan, dan lain-lain:
 - Biaya Sidang Tesis Rp.2.000.000,-
 - Biaya Ujian Perbaikan Rp.600.000/mata kuliah
 - Biaya Mengulang Mata Kuliah Rp.1.200.000/sks
 - Biaya Perpanjangan Masa Studi Rp.1.200.000/sks
 - Biaya non paket Rp.1.300.000/sks
 - Biaya Ujian Susulan Rp.1.100.000/ matakuliah

XI. PERSYARATAN CALON MAHASISWA

- Lulus Strata Satu (S1) dari disiplin ilmu teknik yaitu Teknik Planologi, Teknik Sipil, Teknik Arsitektur, Teknik Lingkungan, Teknik Industri, dan lulusan S1 lain yang berkualifikasi Sarjana Teknik (ST);
- Lulusan Strata Satu dari disiplin ilmu bukan teknik dengan syarat lulus tes khusus dan matrikulasi;
- Matrikulasi Statistik dan Urban Planning bagi yang belum pernah mendapatkan mata kuliah tersebut di S.1.

XII. TEMPAT PENDAFTARAN

Kampus I, Gedung Utama, Lantai 15

Jl. Letjen. S. Parman No. 1, Grogol Jakarta Barat 11440

Telp/Fax.: (021) **564 5956** (direct), **5695 8721** (hunting) **ext. 1500, 1503**

Handphone/SMS: **0813 1594 5758** *Contact Person: Sdr. Dilly Novandi, SH atau Sammy*

email: mpwk@untar.ac.id